

TOURNAIRE SAS
Quartier du Plan
70 Route de La Paoute
06131 GRASSE



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Article R.181-13 et suivants du Code de l'environnement

PIECE JOINTE N°3 :

Justificatif de la maîtrise foncière des terrains

Janvier 2023

MAITRISE FONCIERE – HISTORIQUE DES EVOLUTIONS		
Version	Date	Nature de l'évolution / Modification
2	25/01/2023	Version actualisée avant dépôt du dossier
1	19/07/2022	Version initiale

Ce document a été réalisé avec le concours de la société :

DEKRA INDUSTRIAL
Bâtiment les Pléiades
417, route de la Farlède - RN 97
83 130 LA GARDE

Références internes DEKRA :

Affaire n°53711495

Affaire suivie par :

Christophe COLL
Ingénieur Environnement et Risques Industriels
christophe.coll@dekra.com
Tél : 06 14 57 48 33

Rédacteur de la pièce :

Christophe COLL
Ingénieur Environnement et Risques Industriels
christophe.coll@dekra.com
Tél : 06 14 57 48 33

Pour le compte de la société :

TOURNAIRE SAS
Quartier du Plan
70 Route de La Paoute
06131 GRASSE

Sous la responsabilité de :

Christelle BEAUDEQUIN
Responsable Qualité Sécurité Environnement
christelle.beaudequin@tournaire.fr
04 93 09 34 23

Liste des parcelles cadastrales occupées par la société TOURNAIRE SAS :

Section	Parcelle	Surface (m ²)	Commentaires
DP	129	8 712	
DP	172	185	Suite achat B18
DP	562	815	Suite achat B18
DX	211	1 028	Suite achat B18
DX	212	2 647	Suite achat B18
DX	217	1 665	
DX	218	1 970	
DX	219	1 911	
DX	221	1 152	
DX	222	788	
DX	227	1 667	
DX	228	1 402	
DX	229	2 425	
DX	236	1 612	
DX	294	17 177	
DX	355	900	
DX	356	1 190	
DX	367	509	
DX	369	26	
DX	371	578	
DX	404	1 040	
DX	428	481	
DX	429	1 448	
DX	430	9	
DX	431	365	
DX	432	484	
DX	433	2 619	
DX	434	6	
DX	435	756	
DX	445	391	
DX	446	222	
DX	447	242	
DX	448	222	
DX	449	996	
DX	450	776	
DX	508	1 834	Suite achat B18
DX	510	217	Suite achat B18
DX	511	134	Suite achat B18
DX	514	1 648	Suite achat B18
DX	601	2 817	
Surface totale (m²) actualisée		65 066	
Surface totale (m ²) avant achat B18		56 558	

Extrait des relevés de propriété justifiant de la maîtrise foncière des terrains

ANNEE DE MAJ		2021	DEP DIR	06 0	COM	069 GRASSE	TRES	118	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00559							
Propriétaire																PBFW77		SA TOURNAIRE SA									
PAR MR LUC TOURNAIRE																70 RTE DE LA PAOUTE		06130 GRASSE									
PROPRIÉTÉS BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
00	DP	129			40 RTE DE LA PAOUTE	3240	A	02	00	01001	1040524 T		C	C	CB	DEP2	53927									E	53091
20	DX	212			8 CHE DE CAMPEROUSSE	0594	B	01	00	01001	1277120 W		C	C	CB	DEP2	50141									P	49659
84	DX	294			70 RTE DE LA PAOUTE	3240	A	01	00	01001	0318751 A		A	T	U		102887	C	MU	99			48255	50,00	E	109265	
													A	T	U			GC	MU	99			48255	50,00			
													A	T	U			TS	MU	99			48255	50,00			
													A	T	U		6378	C	MU	99			6378	50,00			
													A	T	U			GC	MU	99			6378	50,00			
													A	T	U			TS	MU	99			6378	50,00			
													B				375113	C	MU	99			129867	50,00		490496	
													B					GC	MU	99			129867	50,00			
													B					TS	MU	99			129867	50,00			
													B				3374	C	MU	99			3374	50,00			
													B					GC	MU	99			3374	50,00			
													B					TS	MU	99			3374	50,00			
													B				9777	C	MU	99			9777	50,00			
													B					GC	MU	99			9777	50,00			
													B					TS	MU	99			9777	50,00			
													B				9240	C	MU	99			9240	50,00			
													B					GC	MU	99			9240	50,00			
													B					TS	MU	99			9240	50,00			
													B				67480	C	MU	99			67480	50,00			
													B					GC	MU	99			67480	50,00			
													B					TS	MU	99			67480	50,00			
													B				25512	C	MU	99			25512	50,00			
													B					GC	MU	99			25512	50,00			
													B					TS	MU	99			25512	50,00			
REV IMPOSABLE COM						703829 EUR	COM		R EXO				299883 EUR				R EXO		0 EUR								
R IMP						403946 EUR				R IMP		0 EUR															

ANNEE DE MAJ		2021	DEP DIR	06 0	COM	069 GRASSE	TRES	118	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00559		
Propriétaire PBFW77 SA TOURNAIRE SA																						
PAR MR LUC TOURNAIRE 70 RTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE																						
PROPRIÉTÉS NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							ÉVALUATION										LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille	
91	CO	131		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	17 92	87,29	C	TA		17,46	20			
										GC	TA				TA			17,46	20			
										TS	TA							87,29	100			
91	CO	132		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	8 45	41,16	C	TA		8,23	20			
										GC	TA				TA			8,23	20			
										TS	TA							41,16	100			
91	CO	136		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	6 34	30,88	C	TA		6,18	20			
										GC	TA				TA			6,18	20			
										TS	TA							30,88	100			
91	CO	137		ST JEAN BAS	B079			1 069A		VE	01		12 22	60,26	C	TA		12,05	20			
										GC	TA				TA			12,05	20			
										TS	TA							60,26	100			
91	CO	152		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	15 37	74,85	C	TA		14,97	20			
										GC	TA				TA			14,97	20			
										TS	TA							74,85	100			
91	CO	153		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	10 28	50,08	C	TA		10,02	20			
										GC	TA				TA			10,02	20			
										TS	TA							50,08	100			
91	CO	154		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	10 43	50,8	C	TA		10,16	20			
										GC	TA				TA			10,16	20			
										TS	TA							50,8	100			
91	CO	155		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	14 37	70	C	TA		14	20			
										GC	TA				TA			14	20			
										TS	TA							70	100			
91	CO	156		ST JEAN BAS	B079			1 069A		L	02	FRICH	10 72	0,07	C	TA		0,01	20			
										GC	TA				TA			0,01	20			
										TS	TA							0,07	100			
91	CO	158		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	16 10	78,42	C	TA		15,68	20			
										GC	TA				TA			15,68	20			
										TS	TA							78,42	100			
91	CO	169		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	21 05	102,51	C	TA		20,5	20			
										GC	TA				TA			20,5	20			
										TS	TA							102,51	100			
91	CO	170		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	14 60	71,11	C	TA		14,22	20			

ANNEE DE MAJ		2021	DEP DIR	06 0	COM	069 GRASSE	TRES	118	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00559	
Propriétaire			PBFW77 SA TOURNAIRE SA																		
PAR MR LUC TOURNAIRE			70 RTE DE LA PAOUTE 06130 GRASSE																		
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS													ÉVALUATION						LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feillet
91	CO	171		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	22 68	110,45	GC	TA		14,22	20		
															TS	TA		71,11	100		
															C	TA		22,09	20		
															GC	TA		22,09	20		
															TS	TA		110,45	100		
91	CO	172		ST JEAN BAS	B079			1 069A		S			23	0							
91	CO	173		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	5 63	27,41	C	TA		5,48	20		
															GC	TA		5,48	20		
															TS	TA		27,41	100		
91	CO	174		ST JEAN BAS	B079			1 069A		J	03	MARAI	11 39	55,48	C	TA		11,1	20		
															GC	TA		11,1	20		
															TS	TA		55,48	100		
91	CO	318		ST JEAN BAS	B079	0148		1 069A		J	03	MARAI	6 65	32,38	C	TA		6,48	20		
															GC	TA		6,48	20		
															TS	TA		32,38	100		
93	CO	320		ST JEAN BAS	B079	0146		1 069A		J	03	MARAI	9 80	47,74	C	TA		9,55	20		
															GC	TA		9,55	20		
															TS	TA		47,74	100		
00	DP	129	40	RTE DE LA PAOUTE	3240			1 069A		S			87 12	0							
20	DP	172		LE PLAN	B050	0003		1 069A		S			1 85	0							
20	DP	562		LE PLAN	B050	0003		1 069A		S			8 15	0							
84	DR	280		ST MARC	B082	0021		1 069A		T	03		6 04	4,04	C	TA		0,81	20		
															GC	TA		0,81	20		
															TS	TA		4,04	100		
20	DX	211		CAMPEROUSSE	B014			1 069A		S			10 28	0							
20	DX	212	8	CHE DE CAMPEROUSSE	0594			1 069A		S			26 47	0							
71	DX	217		LA PAOUTE	B043			1 069A		S			16 65	0							
76	DX	218		LA PAOUTE	B043			1 069A		S			19 70	0							
80	DX	219		LA PAOUTE	B043			1 069A		S			19 11	0							
91	DX	221		LA PAOUTE	B043			1 069A		S			11 52	0							
91	DX	222		RTE DE LA PAOUTE	3240			1 069A		S			7 88	0							
95	DX	227		LA PAOUTE	B043			1 069A		S			16 67	0							
95	DX	228		RTE DE LA PAOUTE	3240			1 069A		S			14 02	0							
95	DX	229		LA PAOUTE	B043			1 069A		S			24 25	0							

ANNEE DE MAJ		2021	DEP DIR	06 0	COM	069 GRASSE	TRES	118	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00559		
Propriétaire																PBFW77		SA TOURNAIRE SA				
PAR MR LUC TOURNAIRE																70 RTE DE LA PAOUTE		06130 GRASSE				
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										ÉVALUATION								LIVRE FONCIER				
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
97	DX	236	80	RTE DE LA PAOUTE	3240			1 069A		S			16 12	0								
84	DX	294	70	RTE DE LA PAOUTE	3240	0216		1 069A		S			1 71 77	0								
84	DX	355		RTE DE LA PAOUTE	3240	0223		1 069A		S			9 00	0								
89	DX	356		RTE DE LA PAOUTE	3240	0223		1 069A		S			11 90	0								
97	DX	367	80	RTE DE LA PAOUTE	3240	0237		1 069A		S			5 09	0								
97	DX	369	80	RTE DE LA PAOUTE	3240	0238		1 069A		S			26	0								
97	DX	371	80	RTE DE LA PAOUTE	3240	0240		1 069A		S			5 78	0								
97	DX	404	80	RTE DE LA PAOUTE	3240	0235		1 069A		S			10 40	0								
91	DX	428		LA PAOUTE	B043	0220		1 069A		S			4 81	0								
94	DX	429		LA PAOUTE	B043	0220		1 069A		S			14 48	0								
91	DX	430		LA PAOUTE	B043	0231		1 069A		S			9	0								
94	DX	431		LA PAOUTE	B043	0231		1 069A		S			3 65	0								
94	DX	432		LA PAOUTE	B043	0484		1 069A		S			4 84	0								
90	DX	433		LA PAOUTE	B043	0234		1 069A		S			26 19	0								
94	DX	434		LA PAOUTE	B043	0235		1 069A		S			6	0								
90	DX	435		LA PAOUTE	B043	0235		1 069A		S			7 56	0								
94	DX	445		LA PAOUTE	B043	0230		1 069A		S			3 91	0								
95	DX	446		LA PAOUTE	B043	0230		1 069A		S			2 22	0								
94	DX	447		LA PAOUTE	B043	0232		1 069A		S			2 42	0								
95	DX	448		LA PAOUTE	B043	0232		1 069A		S			2 22	0								
94	DX	449		LA PAOUTE	B043	0233		1 069A		S			9 96	0								
95	DX	450		LA PAOUTE	B043	0233		1 069A		S			7 76	0								
20	DX	508		CAMPEROUSSE	B014	0208		1 069A		S			18 34	0								
20	DX	510		CHE DE CAMPEROUSSE	0594	0210		1 069A		S			2 17	0								
20	DX	511		CAMPEROUSSE	B014	0214		1 069A		S			1 34	0								
20	DX	514		CAMPEROUSSE	B014	0213		1 069A		S			16 48	0								
97	DX	523		LA PAOUTE	B043	0237		1 069A		S			2 16	0								
14	DX	601	64	RTE DE LA PAOUTE	3240	0226		1 069A		S			28 17	0								
HA A CA		REV IMPOSABLE		995 EUR	COM		R EXO		199 EUR		R EXO		995 EUR									
CONT		8 73 09		R IMP		796 EUR		TAXE AD		R IMP		0 EUR		MAJ TC		0 EUR						